നുസരിച്ച് ഈ പറ എതാണ്ട് $\frac{1}{8}$ പറയോളം കൂടുതൽ വരുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് Standard പറ പ്രകാരം ഒന്നേകാൽ പറയുടെ വില വാങ്ങും.

മിസ്റ്റർ പി. കെ. ഡീവർ: പാട്ടച്ചീട്ടിൽ കാണിക്കുന്ന പറ എന്തായാലും Standard പറ പ്രകാരമേ മേടിക്കാൻ പാടുള്ളൂ എന്നു് വരുത്തത്തക്കവിധം ഒരു നിയമനിർമ്മാണം ചെയ്യാൻ സാധിക്കുകയില്ലെ?

മിസ്റ്റർ പി. ഗോവിന്ദമേനോൻ: അങ്ങിനെ ചെയ്യാൽ കുടിയാന്മാക്ക് ദോഷമാണു നേരിടുക. പാട്ടപ്പുറകളിൽത്തന്നെ Standard പറയേക്കാൾകുറഞ്ഞ അളവായിട്ടുള്ളവയുമുണ്ട്.

PETITION OF Mr. P. P. KOCHAPPU—PARTICULARS REGARDING

86. (74) Mr. M. I. Paul (*Elankunnapuzha*): Will Government be pleased to state.—

(a) whether Mr. P. P. Kochappu, who was a Physician in the Ayurvedic Hospital, Trichur has submitted a petition on 16th Kanni 1124;

(*b*) if so, what are its main contents;

(*c*) what action has been taken on that?

Mr. C. A. Ouseph (*Minister for Education and Public Health*):

(*a*) No. One P. P. Kochappu had worked as an Honorary apprentice.

(*b*) Requests for originals or copies of the appointment order and discharge memo.

(c) The true copies of the proceedings of the Diwan Peishkar dated 26th Dhanu 1109 and 10th Edavam 1109 regarding the appointment and relieving orders of Mr. P. P. Kochappu, Narakkal as Honorary apprentice in the R. V. C. A. Hospital have been furnished to him.

RENT CONTROL—PARTICULARS OF

87. (250) മിസ്റ്റർ കെ. സി. മായൻകുട്ടി മേത്തർ: താഴെ പറയുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ബഹുമാനപ്പെട്ട ഗവൺമെണ്ട് സദയം മറുപടി പറയുമോ.—

(എ) റെൻറ് കൺട്രോൾ തുടങ്ങിയിട്ട് എത്ര നാളായി;

(ബി) ഒരു കൊല്ലത്തിൽ ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരുടെ യാത്രച്ചിലവ്, ശമ്പളം മുതലായി ഗവൺമെണ്ടിലേക്ക് ഈ ഇനത്തിൽ എത്ര ചിലവു വരുന്നുണ്ട്;

(സി) റെൻറ് കൺട്രോൾ നിലവിലുള്ളതുകൊണ്ട് പട്ടണത്തിൽ പലരും കെട്ടിടം പണിയാതിരിക്കുന്നതും തുടങ്ങിയിട്ടുള്ളതു് പൂർത്തിയാക്കാതെ ഇരിക്കുന്നതും ഗവൺമെണ്ടിന്നറിയാമൊ;

(ഡി) ഫ ഫ വ ന-ൽ സ്ഥലം ഒഴിഞ്ഞുകിട്ടുവാൻ വേണ്ടി ഉടമസ്ഥന്മാർ എത്ര കേസുകൾ ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്? അവകളുടെ തീരുമാനം എങ്ങിനെയായിരുന്നു;

(ഇ) ഫ ഫ വ ന-ൽ വാടക കൂറച്ചുകിട്ടുവാൻ എത്ര കേസ്സുകൾ ഉണ്ടായി? അതിന്റെ തീരുമാനം എങ്ങിനെയായിരുന്നു?

മിസ്റ്റർ ഇ. ഇക്കണ്ടവാരിയർ:

(എ) ഫ ഫ വ വ കന്നി ഫ ൪—ാംന- മുതൽ.

(ബി) ഫ ഫ വ ന-ൽ ശമ്പളം ചിലവ് ക. ൪,൦ ൦ വ— ഫ ൦—ന്, അലവൻസ് ക. വ,ൻ ൦ വ— ൪— ൦, യാത്രചിലവ് ക. ഫ, ൦ ൦ ൻ—ന— ൦.

(സി) ഇല്ല.

(ഡി) ഒഴിയുവാൻ ഹർജികൾ വ ര ന, ഒഴിയുവാൻ ഓർഡർ ആയതു് വ വ ൪. തള്ളിയ ഹർജികൾ ന ഫ വ, കൊല്ലാവസാനം നിലിലുള്ളതു് വ ര ന.

(ഇ) ആകെ ഹർജികൾ ഫ ൦ ന, വാടക കൂറച്ചതു് വ ൭, വാടക കൂട്ടിയതു് വ ന, തള്ളിയതു് ന വ, കൊല്ലാവസാനം ബാക്കി ഫ വ.

മിസ്റ്റർ കെ. സി. മായൻകുട്ടിമേത്തർ: റെൻറ് കൺട്രോൾ തുടർന്നുകൊണ്ടുപോകണമെന്നു് വിചാരിക്കുന്നുണ്ടോ?

മിസ്റ്റർ ഇ. ഇക്കണ്ടവാരിയർ: ഇപ്പോൾ ഗവൺമെണ്ടിന്റെ ഉദ്ദേശം അങ്ങിനെയാണ്.

മിസ്റ്റർ. കെ. കെ. വിശ്വനാഥൻ: ഈ Rent control ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഇപ്പോഴുമുണ്ടോ?

മിസ്റ്റർ ഇ. ഇക്കണ്ടവാരിയർ: ഉണ്ട്.

മിസ്റ്റർ കെ. കെ. വിശ്വനാഥൻ: അദ്ദേഹം ഒരു full-time officer ആണോ?

മിസ്റ്റർ ഇ. ഇക്കണ്ടവാരിയർ: അതെ.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

മിസ്റ്റർ കെ. ഡബ്ല്യൂ. മരളീധരമാരാർ: ഗവമ്മെണ്ടിന്റെ ആവശ്യങ്ങൾക്കു് കെട്ടിടങ്ങൾ എടുക്കുമ്പോൾ ആരാണു് വാടക fix ചെയ്യുന്നു?

മിസ്റ്റർ ഇ. ഇക്കണ്ടവാരിയർ: Public Works Department-ൽ നിന്നാണു്.

മിസ്റ്റർ സി. വി. ജയ്ഷ് മന്ത്രിമാർ താമസിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്കു് ആരാണു് വാടക fix ചെയ്യുന്നതു്?

മിസ്റ്റർ ഇ. ഇക്കണ്ടവാരിയർ: ഗവമ്മെണ്ടാവശ്യത്തിനെടുക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്കു് വാടക fix ചെയ്യുന്നതു് Public Works Department-ൽ നിന്നാണു്.

മിസ്റ്റർ സി. വി. ജയ്ഷ് മന്ത്രിമാരുടെ വീടുകൾക്കും Public Works Department തന്നെയാണോ വാടക ഫിക്സ് ചെയ്യുന്നതു്?

മിസ്റ്റർ ഇ. ഇക്കണ്ടവാരിയർ: അതെ.

മിസ്റ്റർ കെ. സി. മായൻകുട്ടിമേത്തർ: ഈ Rent Control System ഏർപ്പെടുത്തിയതു കൊണ്ടു് ഗവമ്മെണ്ടിനു് ലാഭമോ, ചേതമോ?

മിസ്റ്റർ ഇ. ഇക്കണ്ടവാരിയർ: ഇതിൽ ഗവമ്മെണ്ടിനുണ്ടാകാവുന്ന ലാഭമല്ല നോക്കിട്ടുള്ളതു്. – ആളുകളുടെ സൌകര്യമാണു്.

മിസ്റ്റർ കെ. കെ. വിശ്വനാഥൻ ഇതു് ലാഭമുള്ള ഏർപ്പാടല്ലെന്നുണ്ടെങ്കിൽ ഈ അധികാരം മുൻസിഫ് കോടതികൾക്കു് വിട്ടുകൊടുക്കുകയല്ലെ നല്ലതു്?

മിസ്റ്റർ ഇ. ഇക്കണ്ടവാരിയർ: ജനങ്ങൾക്കു് കൂടുതൽ സൌകര്യം ഉണ്ടാക്കുവാൻവേണ്ടിയാണു് Rent Control ഉണ്ടാക്കിയതു്.

മിസ്റ്റർ കെ. ഡബ്ല്യൂ. മരളീധരമാരാർ: Priority നോക്കിയാണൊ വീടുകൾ വാടകക്കു കൊടുക്കുന്നതു്?

മിസ്റ്റർ ഇ. ഇക്കണ്ടവാരിയർ: അതെ.

മിസ്റ്റർ പി. കെ. ഡീവർ: ആർക്കാണു് Priority നോക്കി കൊടുക്കുന്നതു്?

മിസ്റ്റർ ഇ. ഇക്കണ്ടവാരിയർ: അപേക്ഷകന്മാർക്കു്.

മിസ്റ്റർ പി. കെ. ഡീവർ: Rent Control വന്നതിനുശേഷം സർക്കാരുദ്യോഗസ്ഥന്മാർക്കല്ലാതെ ഒരൊറ്റ ആൾക്കെങ്കിലും ഇതുവരെ ഒരു വീടു് റെൻറ്കൺട്രോളർ മുഖാന്തിരം കിട്ടിട്ടുണ്ടോ?

മിസ്റ്റർ ഇ. ഇക്കണ്ടവാരിയർ: നോട്ടീസ്സ് വേണം.

മിസ്റ്റർ കെ. കെ. വാസു പണിക്കർ: Non-official ആയിട്ടുള്ള ആളുകൾക്കു് വീടുകൾ റെൻറ്കൺട്രോളർവഴി കൊടുക്കുന്നതിനു് വല്ല Provisions-ും രൂളുകളിൽ ഉണ്ടോ?

മിസ്റ്റർ ഇ. ഇക്കണ്ടവാരിയർ: എല്ലാവർക്കും വീടുണ്ടാക്കിക്കൊടുവാൻ സാദ്ധ്യമായെന്നു വരുകയില്ല. വല്ല പ്രത്യേക വ്യവസ്ഥകളും ഉണ്ടോ എന്നു നോക്കിയിട്ടുവേണം മറുപടി പറയുവാൻ.

മിസ്റ്റർ പി. കെ. ഡീവർ: സർക്കാരുദ്യോഗസ്ഥന്മാർക്കു കൊടുക്കുവാനല്ലെ നിയമത്തിൽ വ്യവസ്ഥയുള്ളു?

മിസ്റ്റർ ഇ. ഇക്കണ്ടവാരിയർ: അതിനെപ്പറ്റി നോക്കി പറയണമെങ്കിൽ നോട്ടീസ്സ് വേണം.

മിസ്റ്റർ കെ. അയ്യപ്പൻ: Non-official ആയിട്ടുള്ള ആളുകൾ എടുത്തിരിക്കുന്ന വീടുകൾക്കു വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതു് റെൻറ്കൺട്രോളരുടെ അധികാരത്തിൽ പെട്ടതാണു്.

മിസ്റ്റർ ഇ. ഇക്കണ്ടവാരിയർ: സാധരണയായി സർക്കാരുദ്യോഗസ്ഥന്മാർക്കും, ഗവമ്മെണ്ടാവശ്യങ്ങൾക്കും കെട്ടിടങ്ങൾവാങ്ങി കൊടുക്കുകയാണു് റെൻറ്കൺട്രോളർ ചെയ്യുന്നതു്.

മിസ്റ്റർ കെ. ഐ. വേലായുധൻ: Rent Controller ഒരു Law-graduate ആകണമെന്നുണ്ടോ?

മിസ്റ്റർ ഇ. ഇക്കണ്ടവാരിയർ: നിയമപരമായ പല പ്രശ്നങ്ങളും ഇതിൽ വരും. എന്നാൽ Law-graduate അല്ലാത്തവർക്കും, അതായതു്, ചില താസിൽദാർമാർക്കും മറ്റും, ഈ അധികാരം കൊടുക്കുകയുണ്ടായിട്ടുണ്ടു്.

മിസ്റ്റർ അലക്സാണ്ടർ പറമ്പിത്തറ: Rent Control നിയമം മനിസിപ്പൽ അതൃത്തിക്കകത്തുമാത്രം ബാധകമാക്കിട്ടുള്ളതെന്താണു്?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

മിസ്റ്റർ ഇ. ഇക്കണ്ടവാരിയർ: അവിടെയാണ് ക്ലേതമായി വീടുകൾ കിട്ടുവാൻ വിഷമം.

മിസ്റ്റർ അലക്സാണ്ടർ പറമ്പിത്തറ: ചില ഗ്രാമങ്ങളിലും വീടുകൾ കിട്ടുവാൻ വിഷമമുണ്ടെന്നറിയാമോ?

മിസ്റ്റർ ഇ. ഇക്കണ്ടവാരിയർ: ചില ഗ്രാമങ്ങളിലും വിഷമമുണ്ടായിരിക്കും.

മിസ്റ്റർ എ. പി. ശിവരാമകൃഷ്ണൻ: ചിറ്റൂർ മുനിസിപ്പാലറ്റിയിൽ Rent Control ഉണ്ടോ?

മിസ്റ്റർ ഇ. ഇക്കണ്ടവാരിയർ: ഇല്ല.

മിസ്റ്റർ എ. പി. ശിവരാമകൃഷ്ണൻ: എന്താണ് അവിടെ എർപ്പെടുത്താത്തത്?

മിസ്റ്റർ ഇ. ഇക്കണ്ടവാരിയർ: അവിടെ അതു ആവശ്യമുള്ളതായി തോന്നുന്നില്ല.

PAY OF DRAFTSMEN—INFORMATION REGARDING

88. (205) **Mr. K. I. Velayudhan** *(Pazhanji):* Will Government be pleased to state.—

(*a*) what were the grades of pay of the Draftsmen in the following departments before the recent pay revision and those fixed after the pay revision;

Public Works, Panchayats and Forest Departments and Survey and Land Records Office of the Revenue Department.—

(*b*) what are the additional qualifications required for each of the posts;

(*c*) if the new scales of pay of the Draftsmen in the various departments are different, what are the reasons for the difference;

(*d*) were there any complaint petitions from Draftsmen regarding the disparities in the scales of pay fixed and on what grounds they were rejected;

(*e*) were there any recommendations from the Heads of departments or offices on the petitions and if there were, have the Government duly considered the points raised by them?

Mr. P. Govinda Menon *(Minister for Finance and Law):*

(*a*)

Public Works Department

	Pre-revision Rs.	*Revised Rs.*
Head-draftsmen:		
	100—125 and 60—100	75—5—150
Draftsmen:		
	60—100 and 40— 60	60—100

Panchayat

Head-draftsmen:		
	60—80	60—100
Draftsmen:		
	40—60	60—100

Forest

Draftsmen:		
	60—80 and 40—60	30—75

Land Revenue

Draftsmen:		
	40—60 and 25—40	30—75

(*b*) **PublicWorks.**—M.G.T. Examination in mechanical drawing.

Panchayats.—M.G.T. Examination for draftsman's group certificate in building drawing or any other examination declared equivalent thereto.

Forests.—Group certificate in building drawing given by the Madras Government and comprising the following subjects.

1. Geometrical drawing (lower)
2. Mensuration (lower)
3. Building materials and construction (lower)
4. Applied mechanics (higher)
5. Building drawing and estimating (higher)

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly